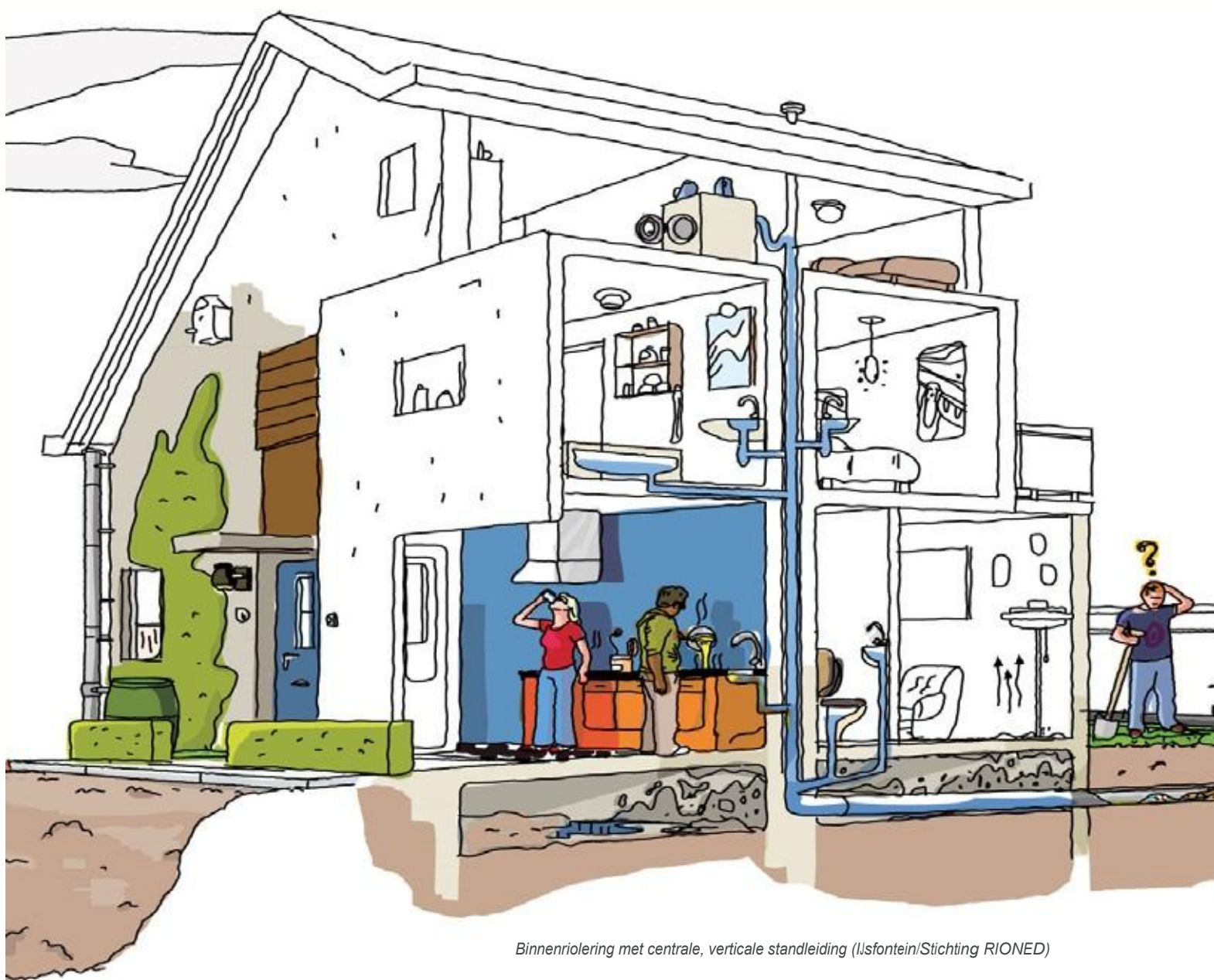


Stankoverlast

Wat te doen bij stankoverlast in uw woning – of op straat?



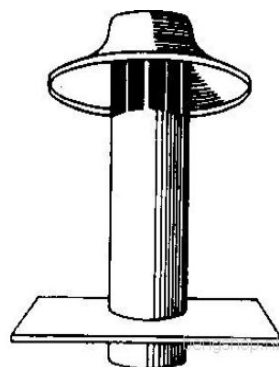
Binnenrieling met centrale, verticale standleiding (Ilsfontein/Stichting RIONED)

Hoe ontstaat stankoverlast: de werking van het riool

De riolering is er om afvalwater in te zamelen, te transporteren en op een veilige en gezonde manier af te voeren. Om de riolering goed te laten functioneren, moet het mogelijk zijn lucht in en lucht uit de riolering te laten. Als water het riool in loopt, moet er lucht uit (ontluchting). Als het water uit het riool verdwijnt, moet er lucht in (beluchting).

Dit gebeurt voornamelijk via de binnenriolering (het deel van de riolering in uw woning). Dit is vaak een rioolbuis (standleiding) die door uw woning loopt en door het dak naar buiten steekt.

Soms vindt de beluchting en ontluchting plaats via de hemelwaterafvoer aan de gevels (de regenpijpen). Als de beluchting en ontluchting niet goed werkt, kan stankoverlast ontstaan. En als de riolering binnenshuis niet luchtdicht is kunnen er binnen nare geuren vrij komen.



Een rioollucht in huis

Op alle afvoeren in de woning, zoals de wasbak, toilet, douche- en keukenafvoer, hoort een sifon- of zwanenhalsverbinding aanwezig te zijn. Hierdoor blijft er altijd een laagje water in de buis staan zodat er geen rioollucht vanuit de riolering het huis binnen kan komen. Het komt wel eens voor dat een sifon droog staat door verdamping of een slechte beluchting.



Sifon



Zwanenhals

Een rioollucht op straat

Bij droog weer kan het stankslot van de straatkolk droog zijn komen te staan. Gooi minimaal twee emmers water in de kolk. Wanneer na twee dagen de stank nog niet verdwenen is, dan kunt u een melding doen via *Iets melden* op www.enkhuizen.nl. De kolk wordt dan gecontroleerd en gekeken of het stankscherm nog in orde is.

Stankoverlast bij regen

Het hoofdriool in Enkhuizen bestaat gedeeltelijk uit een gemengd rioleringsysteem (d.w.z. afvalwater en regenwater maken gebruik van hetzelfde rioleringsysteem). Bijvoorbeeld in het centrum (binnen de vestingmuren) en in sommige delen van plan Noord zoals de Bloemen- en Bomenbuurt. Heeft u vooral stankoverlast bij hevige regen dan bent u waarschijnlijk aangesloten op een gemengd stelsel. Bij een gemengd stelsel komen afvalwater en regenwater in één riool samen en wordt het daarna afgevoerd naar de rioolwaterzuivering.

Bij (hevige) regen ontstaat er veel luchtverplaatsing. Als regenwater in het riool loopt, moet er lucht uit (ontluchting). Deze lucht verplaatst zich via de binnenrioleringen en regenwaterafvoeren van woningen en via de kolken in de straat.

Wanneer de ontlufter op het dak van uw woning niet goed werkt dan zoekt de lucht een andere weg en kan deze via de binnenriolering de woning binnen komen. Controleer daarom de ontlufter op het dak. Het kan voorkomen dat deze dicht zit met bijvoorbeeld bladeren of vogelnestjes.



Gemengd rioolstelsel (Paul Maas, Tilburg/Stichting RIONED)

Tips wat kunt u doen tegen stankoverlast?

Heeft u een eigen woning? Volg dan het stappenplan om problemen te verhelpen:

1. Controleer of alle stankafsluiters (sifons, zwanenhalzen) gevuld zijn met water. Van afvoeren die niet of nauwelijks gebruikt worden kan het water in de sifon verdampt zijn.

Tip!

Dit kan voorkomen worden door eerst wat water door de afvoer te laten stromen en vervolgens een scheut olijf- of slaolie toe te voegen. Olie blijft drijven op water en verdampt niet zo snel.

2. Controleer of alle afvoeren goed werken. Wanneer het riool borrelt, kan het zijn dat er ergens in de binnenriolering een verstopping aanwezig is. Hierdoor functioneert de beluchting niet goed. Omdat de riolering toch lucht nodig heeft om het water goed weg te laten stromen kan het zijn dat door deze aanwezige verstopping de stankafsluiters (sifons, zwanenhalzen) worden leeggetrokken. Omdat dan de stankafsluiter niet meer functioneert ontstaat stankoverlast.
3. Controleer de standleiding en ontlufter op het dak. De standleiding is de ontlufteringspijp van de binnenriolering. Deze leiding mag niet eindigen binnen het gebouw maar moet altijd boven het dak uitmonden en worden voorzien van een ontlufteringskap. Soms wordt ook een regenwaterafvoer als ontlufter gebruikt. Deze standleiding voor beluchting en ontluftering op het dak dient wel vrij te zijn.

Tip!

Het kan voorkomen dat de standleiding dicht zit met bijvoorbeeld bladeren of vogelnestjes. Heeft u stankoverlast bij een dakraam of dakkapel, dan is de kans groot dat de ontlufteringspijp niet op de juiste plaats staat, of de stank uit de regenwaterafvoer komt. Komt de rioollucht uit de regenwaterafvoer, voorzie deze dan van een stankafsluiter.

4. Kijk in de kruipruimte, als u die heeft. Aanhoudende stankklachten kunnen ook hier vandaan komen en wijzen meestal op een lekke rioleringsbuis. Ziet u een lekkage of breuk in de leiding of staat er vuilwater in de kruipruimte? Dan dient de kruipruimte leeggezogen te worden en zal de breuk moeten worden hersteld.
5. Ga na of de binnenriolering recent is aangepast door bijvoorbeeld een verbouwing. Zijn de diameters veranderd of leidingen verkeerd op elkaar aangesloten? Als u dit constateert, dient de binnenriolering hersteld te worden.
6. Heeft u alle bovenstaande punten gecontroleerd en heeft u nog steeds stank in uw woning? Dan kunt u een rookdetectie laten uitvoeren door een ontstoppingsbedrijf of loodgieter. Zij blazen witte rook in de leidingen om te kijken waar er een open verbinding is met het riool om zo de oorzaak te achterhalen.

Contactgegevens

Heeft u na het volgen van deze tips nog steeds stankoverlast of heeft u het vermoeden dat er iets anders aan de hand is? Dan kunt u een melding doen via [Fixi](#)

Huurders van woningen bellen met de desbetreffende woningbouwvereniging.